

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTTAMINEN KAUPAN SUURYKSIKÖIDEN SIJAINNIN OHJAAMISEN OSALTA

Keski-Suomen liiton lausunto:

Lakimuutoksen taustalla on ns. Auran työryhmän esitys, jonka kuvaamat ongelmat on seutu- ja maakuntakaavoituksessa havaittu ainakin osittain jo vuosikymmeniä sitten. Niihin puuttuminen olisi kaivannut yhtäältä nyt esitettyä lainsäädäntöä, toisaalta laajaa poliittista yhteisymmärrystä sekä valtakunnan tasolla että maakunta- ja kuntatasolla. Vähittäiskaupan suuryksiköiden aiheuttamiin ongelmiin huomion kiinnittäminen kaavalausuntojen yhteydessä ei ole saanut ymmärtämystä enempää valtion ao. kaavoitusta ja rakentamista ohjaavien viranomaisten päätöksenteossa ja valvonnassa eikä hallintotuomioistuinten ratkaisuisissa.

Sijainninohjausta koskevien säännösten kokoaminen MRL:n yhteen lukuun on kannatettavaa. Muutoin liitto pitää suotavana, että ympäristöministeriössä koottaisiin suhteellisen vähäiset lainmuutosesitykset suuremmiksi ja harvemmin annettaviksi paketeiksi kuin mosaikkimaisiksi tarkistuksiksi.

Suuryksiköiden sijainnin ohjauksessa keskeisimpään asemaan asetetaan maakuntakaavoitus. Seudullisen yhteensovituksen saamiseksi tämä on liiton mielestä perusteltua. Lainsäätäjän on samalla kuitenkin otettava huomioon, että muutos merkitsee huomattavaa maakuntakaavoituksen sisällön yksityiskohtaistamista ja aikaisempaakin syvällisempien seudullisten selvitysten valmistamista. Erityisesti selvitysten tarkkuustason nostaminen kohdistuu yhdyskunta- ja alue-rakenteellisten, liikenteellisten, taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten syvällisempään tutkimiseen.

Liitto pitää hyvänä, että tilaa vaativien suuryksiköiden asema rinnastetaan päivittäistavarakauppaan. Perusteena tälle on se, että myymäläkonseptit ovat jatkuvassa muutostilassa, minkä vuoksi erottelu on jo käytännön syiden vuoksi hankalaa ja kyseenalaistakin.

Kokorajan (2000 kerros-m²) muutokseen ei esityksessä ole nähty tarvetta. Suurehkoissa keskuksissa, mm. Jyväskylä, kokoraja vaikuttaa alhaiselta ja voisi olla korkeampi.

Liitolla ei ole muuta huomautettavaa tehtyihin säännösten muutosesityksiin.

Lisätietoja: Martti Ahokas, 040 595 0001