

kunta@kivijarvi.fi

28.02.2020
KSL/6/03.01.00/2020

Viite: Kommenttipyyntöne 9.1.2020

LAUSUNTO KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSESTA, OSITTAISESTA KUMOAMISESTA JA LAAJENTAMISESTA SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSESTA

Suunnittelualue kattaa Kivijärven, Heitjärven sekä pienten järvien ja lampien alueet. Päivitys- ja laajennusalueella on rantaviivaa yhteensä reilut 440 km. Kivijärven kunta on asettanut kaava-aineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 13.1. – 28.2.2020.

Kivijärven kunnan vesistöjen ranta-alueille on laadittu Kivijärven rantayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2003. Kirkonseudun ja ympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2007. Kaavapäivityksen yhteydessä uusitaan ja tarkastetaan koko kaava-alueen emätilaselvitys sekä mitoitus- ja suunnitteluperiaatteet. Kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastella yhdenmukaisilla periaatteilla rakennuspaikkojen rakennusoikeuden määrää sekä omarantaisuutta, lisäksi selvitetään pysyvän asutuksen kaavallinen ohjaustarve ja sijoittuminen kaava-alueella.

Yleiskaava-alueelle on osoitettu yhteensä noin 1 650 rantarakennuspaikkaa, joista noin 1 315 on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia, ja noin 335 uutta rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyvää rakennuspaikkaa. Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 6,7 % (noin 110 kpl) mahdollistaa vakituisen asuinkäytön. Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen lukuun ottamatta muutamia keskustaosan viemäriverkkoon liitettävissä olevia asuinrakennuspaikkoja.

Yleiskaavan kaavaselostuksessa on ote maakuntakaavasta ja kuvattu lyhyesti yleiskaava-alueita koskevat maakuntakaavamerkinnot. Suunnittelualueelle tai sen vaikutusalueelle sijoittuu monia Keski-Suomen lainvoimaiseen maakuntakaavan aluevaurouksia ja merkintöjä. Erityisen huomion arvoisia alueelle sijoittuvista maakuntakaavamerkinnoista ovat Natura 2000- ja luonnonsuojelualueet.

Keski-Suomen liitolla ei ole erityistä huomautettavaa yleiskaavan mitoitusperusteisiin ja mitoitusaluejakoon. Liitto pitää tärkeänä, että maankäytön suunnittelulla voidaan tukea pysyvien palvelujen säilymistä sekä kuntakeskusten ja kylien elinvoimaisuutta. Samalla tulee ottaa huomioon, että rakentamisessa ei voi kaikkialla olla lähtökohtana taajamaa vastaavien palveluiden saatavuus.

Liitto katsoo, että taajaman läheisten alueiden mitoituksen nostaminen 9 rakennuspaikkaan muunnettua rantakilometriä kohden on perusteltua. Maakuntakaavassa Kivijärven kuntakeskuksen alueelle on osoitettu asumisen ja vapaa-ajan asumisen veto-voima-alue, jonka kaavamääräyksen mukaan vyöhykkeellä on mahdollista ympäröivää maaseutua tiiviimpi vapaa-ajan ja pysyvän asumisen toisiaan täydentävä rakentaminen.

Yleiskaava-alueella on paljon erämaisia ja luontoarvoiltaan merkittäviä alueita. Arvokkaat luontokohteet on otettu huomioon kaavaratkaisussa, eikä yleiskaavaluonnos ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

Natura 2000 -verkoston alueille, luonnonsuojelualueille tai luonnonsuojelualuevarauksille ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja, mutta rakentamisesta voi olla välillisiä vaikutuksia luontoarvoille. Se, onko kaavaratkaisulla todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia Natura-alueisiin, tulisi arvioida Natura-arvioinnin tarveharkinnalla. Muilta osin liitto pitää tehtyjä taustaselvityksiä riittävinä.

Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Maakuntakaavamääräyksen mukaan alueiden suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueet on merkitty kaavaluonnokseen ma-2 -merkinnällä. Maakuntakaavan alueluettelossa on esitetty maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, joita ei ole esitetty maakuntakaavakartalla, mutta jotka tulee ottaa huomioon yleiskaavatyössä.

Lausunnon on valmistellut Reima Väливаara, reima.valivaara@keskisuomi.fi, 040 595 0918.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.